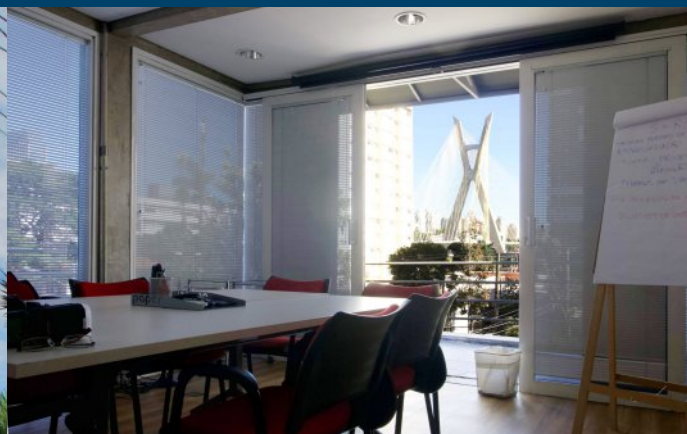
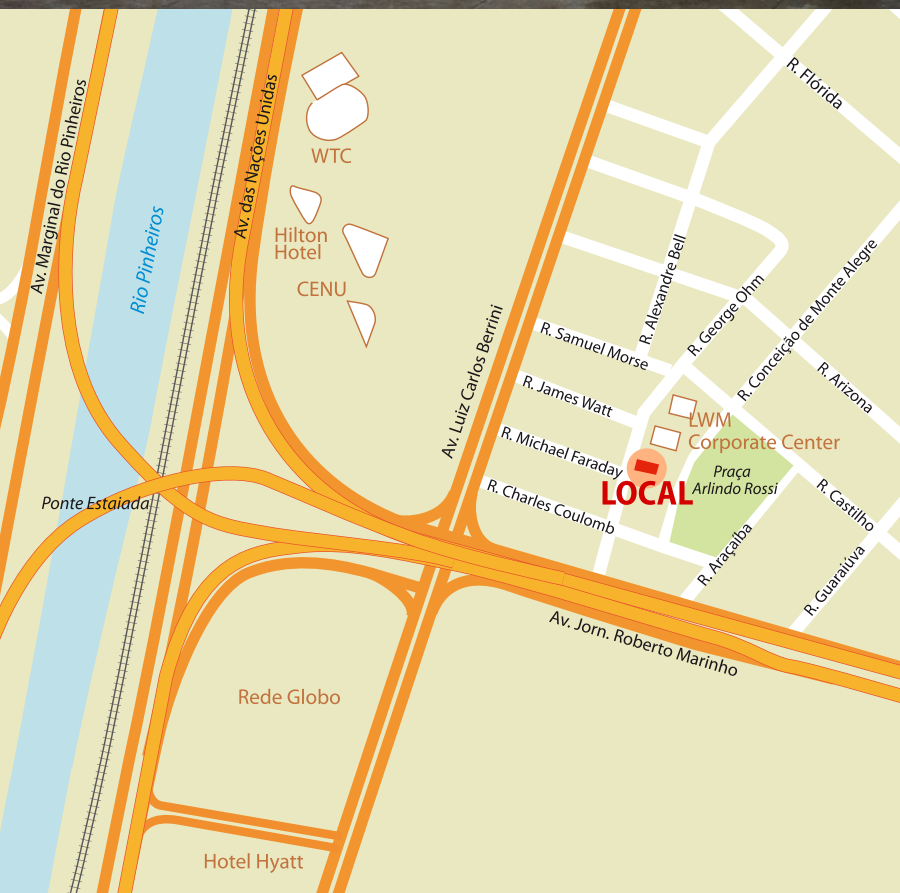


Prédio monousuário na Berrini

Rua George Ohm, 146 - Cidade Monções, São Paulo - SP



- ideal para escritório ou clínica
- área construída de 340 m²
- área do terreno de 270 m²
- layout flexível
- instalações modernas, com ar condicionado central



- a 100 m da av. Luiz Carlos Berini, 100m da av. dos Bandeirantes e a 250m da av. das Nações Unidas
- ao lado do LWM Corporate Center e próximo do Centro Empresarial Nações Unidas – CENU e de inúmeras multinacionais como Nestlé, Microsoft, Samsung etc





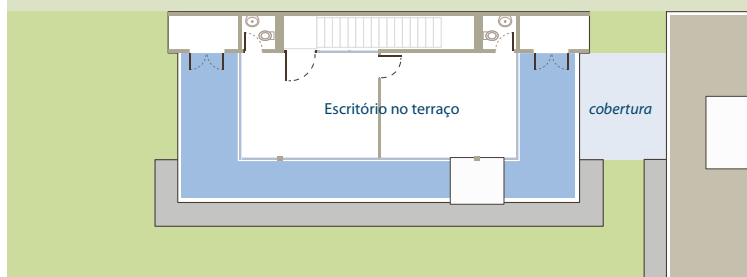
O IMÓVEL

- Prédio de alto nível em terreno de 270 m², com bloco principal de 3 pavimentos, mais edícula com 2 pavimentos.
- Terraço no terceiro pavimento com vista para a praça Arlindo Rossi e ponte Estaiada.
- Todos os pavimentos do prédio principal e do anexo nos fundos servidos de banheiros masculinos e femininos.
- Andares totalmente abertos, livres e envidraçados com caixilhos antirruído e persianas embutidas.
- Divisórias do tipo pisoteto removíveis com persianas embutidas.
- Excelente acústica interna.
- Forro de gesso com luminárias e dutos de ar condicionado embutidos.
- Equipamentos de ar condicionado central com potência de 180.000 BTU.
- Entrada de energia trifásica com 99 kVA e quadros de distribuição independentes em todos os pavimentos.
- Paisagismo integrado à arquitetura e área externa coberta ideal para coffee-break e descanso.
- Cozinha completa com pia, fogão e geladeira.



Térreo e 2º pavimento (total 268 m²)

- bloco principal - 103m²
- edícula - 31m²



3º pavimento - terraço (total 72 m²)