

# Edifício JK Tower, 3º andar

R. Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 110 - Itaim  
São Paulo, SP

## LOCAÇÃO DE 1 OU 2 CONJUNTOS



### EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

- Na esquina da Av. Presidente Juscelino Kubitschek com R. Leopoldo C. de Magalhães Jr. e R. Dona Luísa Júlia
- Em frente à entrada do Túnel Ayrton Senna
- A 350 m da Av. Santo Amaro e a 700 m da Av. Brigadeiro Faria Lima
- A 1.100 m do portão nº 8 do Parque do Ibirapuera
- A 450 m do Hospital e Maternidade São Luiz

### PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- 2 conjuntos no 3º andar.
- Área privativa de 150 m<sup>2</sup> por conjunto
- 4 banheiros, copa e 5 vagas na garagem por conjunto.
- 3 elevadores com controle de acesso.
- Edifício com 12 andares.
- Recepções no térreo e na garagem.
- Jardim privativo para os condôminos nos fundos



## O EDIFÍCIO

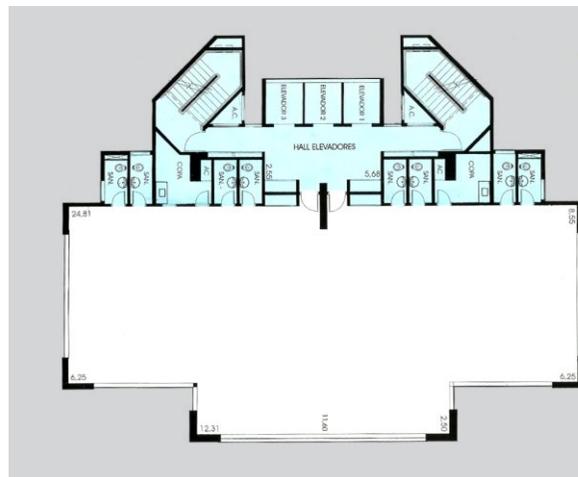
O JK Tower foi construído em 1999 com projeto arquitetônico arrojado. É composto por 12 andares, mais térreo e 3 subsolos.

Localizado no Itaim em esquina arborizada, com passeios e calçadas largas, em uma das principais e mais desejadas regiões de negócios e gastronomia da cidade.

O edifício é mantido em perfeito estado de conservação e atualmente é ocupado por empresas de alto padrão, tendo como principais ocupantes a Austin Ratings, Full Comex, Inowatt Energia, Metalúrgica Barra do Pirai, Itacaré Capital, Scotia. Im2d, Amaral Gurgel.

## PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- Piso com canaletas.
- Recepção em com pé direito duplo, com 3 ambientes com rica decoração.
- Espaço para reuniões, auditório no mezanino do edifício
- "Fumódromo" no jardim privativo no térreo.
- Banheiros para visitantes e deficientes no térreo.
- Estacionamento administrado pela Estapar com elevador para o térreo/recepção.
- Forro com luminárias e sistema anti-incêndio com sprinklers.
- Ar condicionado central com controle individual por conjunto.
- Janelas tipo maxim-ar com vista para o Parque do Ibirapuera.
- Edifício com gerador elétrico.



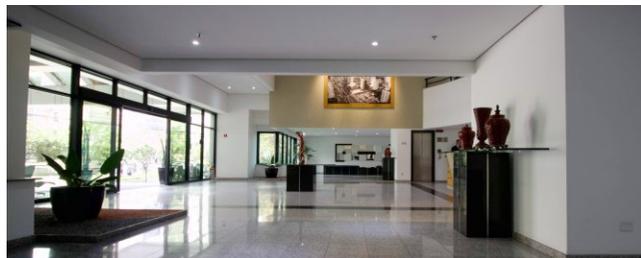
• Planta do 3º andar



• Ótima localização no Itaim.



• Sala para reuniões.



• Amplo hall de recepção.



• 10 vagas na garagem do edifício.

## MAIS INFORMAÇÕES

**Eduardo Preto** (Creci 44.825)  
Tel 11 2361 6680 – 11 99983.5811  
eduardo.preto@facimob.com.br

[www.facimob.com.br](http://www.facimob.com.br)